



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

21.10 2021 года № 8631 -ААГ  
На вх.№8584 от 15.10.2021  
На исх.№1532689555 от 15.10.2021

ООО «АРТ-СТРОЙ»  
236029, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Зеленая,  
дом 89, помещение 15

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

Уведомление


Агентство уведомляет о том, что приказом от 21 октября 2021 года № 452 в разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-183-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (IV этап строительства)», внесено следующее изменение:

раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0272-18 от 15 мая 2018 года  № 39-2-1-2-056805-2021 от 01 октября 2021 года
--	--

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»  
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-183-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0272-18 от 15 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	39:15:000000:7535

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-1	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	45774,60	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	160550,82	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 16033,98
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	5206,50	
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 29631,98;  общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 26591,83;  количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 473/27916,67, в том числе:  - однокомнатных, шт./кв.м – 92/3744,23;  - двухкомнатных, шт./кв.м – 284/15967,40;  - трехкомнатных, шт./кв.м – 94/7893,13;  - четырехкомнатных, шт./кв.м – 3/311,91  общая площадь нежилых помещений, кв. м – 10843,56, в том числе:  - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 8763,25;  - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м – 2080,31;  количество секций, шт. – 10;  количество лифтов, шт. – 10.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » июня 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-1-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

07 июня 2018 года





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

02.08. 2021 года № 6157 -ААГ  
На вх.№РК-5798 от 26.07.2021  
На исх.№1369455236 от 26.07.2021

ООО «АРТ-СТРОЙ»  
ИНН 3906343250  
236029, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Зеленая,  
дом 89, помещение 15

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от «29» июля 2021 года № 309 в разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-183-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (IV этап строительства)», внесено следующее изменение:

- раздел 3 изложен в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:18554
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000

- в разделе 4 слова по тексту: «площадь участка (кв.м): 33374,00» заменены словами: «площадь участка (кв.м): 20808,00».

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

28.04. 2020 года № 5663  
На вх.№2302-ПГУ от 23.04.2020  
На исх.№755499167 от 13.04.2020  
На вх.№2303-ПГУ от 23.04.2020  
На исх.№ 75508796 от 13.04.2020

ООО «АРТ-СТРОЙ»  
ул. Зеленая, д. 89, пом. 15,  
г. Калининград, 236029

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 28 апреля 2020 года № 177 в разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-183-2018, объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (IV этап строительства)», внесены следующие изменения:

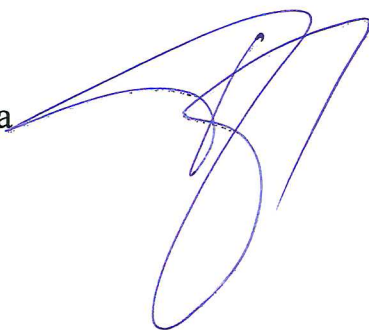
1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0272-18 от 15 мая 2018 года  подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ ООО «СанТермо-Проект» № 01/20 от 15 апреля 2020 года

2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь, (кв. м)	45774,60	Площадь участка, (кв. м)	33374,00
Объем, (куб. м)	160550,82	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)	16033,98
Количество этажей, (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Площадь застройки, (кв. м)	5206,50		

И.о. руководителя  
(директора) Агентства



А.С. Преображенский